

Handläggare
Sara Carlquist
Telefon: 08-508 301 08

Till
Kyrkogårdsnämnden
2025-04-23

Statusrapport RASK

Restaurering av Skogskrematoriet

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att kyrkogårdsnämnden lägger statusrapporten om restaurering av Skogskrematoriet till handlingarna.

Nuläge

Projektet är inne i produktionsfasen.

I generalentreprenaden med M3 Bygg pågår rivningsarbeten interiört samt schakt och dräneringsarbeten exteriört. I samband med rivning har asbest i undergolven påträffats varför sanerande åtgärder tillfälligt stoppat övriga interiöra arbeten. I projektet har ekonomisk höjd tagits för omfattande saneringsarbeten.

Planering och samordning av projektets sidoentreprenader pågår så som nytillverkning av belysningsarmaturer interiört och exteriört, trämöbelkonservering, stenarbeten av Ekebergsmarmor exteriört på fasader, sten- och muralkonservatorsarbeten, orgelarbeten m.m.

För sidoentreprenaderna pågår inhämtning av kvarvarande tillstånd i enlighet med kulturmiljölagen samt upphandlingsarbeten.

Projektet fortskrider planenlig.

Budget

Projektbudget: 292mnkr

Hittills bokfört: 31mnkr

Hittills godkända tilläggsarbeten: 312tkr, varav sanering av asbest 196tkr

Risker

Tabellen nedan utgör ett utdrag ur projektets risklista enligt SSIP:s projektstyrningsmodell. Riskvärderingen sker enligt skala 1-25 utifrån en analys av riskens påverkan på ekonomi, tidsförskjutning, förändring av omfattning, kvalitetsförsämring och sannolikhet. Handlingsalternativ ska finnas för risker med ett riskvärde överstigande 9.



Risk ID	Risk	Riskscenario	Riskvärdering
2	Bjälklag, hållfasthet okänd	Att större arbeten behöver göras (rivning, formning, armering, gjutning, m.m.)	13,75
3	Omfattande asbestsanering	Ökad omfattning, tidskrävande.	12,5
4	Störning av den större vattensalamandern	Reducerat antal på grund av byggarbeten	6
5	Projektets påverkan på begravningsverksamheten	Försenad inflytt och återöppning av kapellen, inte full kapellkapacitet vid öppnande	8,25
6	Projektets påverkan på världsarvet	Förändrad och försämrad tillgång till världsarvet under projektiden	4,5
8	Förorenade massor	Okända förorenade massor kan öka kostnaderna för bearbetning	6,75
9	Kontrollpunkter i enlighet med Ist beslut	Förseningar pga av utdragna utvärderings- och beslutsprocesser	5,25
10	Hantering av gravar kvarter 38 och 38UN	Begränsat tillträde till kvarter 38UN under entreprenadtiden samt arbetsintensiv yta.	5
11	Otydlig omfattning och inriktning i projektet	Att uppdrag som inte ingår i projektets omfattning bakas in, ex. åtgärd på utökat antal inventarier.	4,5
12	Otydligheter i konsultuppdrag	Att projektet renderar skenande konsulttimmar p.g.a. otydliga uppdragsbeskrivningar och stort engagemang hos konsulter	6,75
13	Förseningar pga sidoentreprenader	Sidoentreprenadernas igångsättning samt genomförande försenar projektet	7

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Patric Rylander, Förvaltningschef	2025-04-16